

AB.670.10.2016

DECYZJA NR AB.670.10.2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, z dnia 4 listopada 2016 r., z data wpływu 7 listopada 2016 r. oraz uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 23 stycznia 2017 r.:

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Budowie drogi łączącej ul. Chłopowską z drogą krajową nr 22 (ul. Ks. Gracjana Nagierskiego) wraz z budową sieci wodno – kanalizacyjnej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 965, 967, 385, 444/9, 442, 403/1 ^a, 446/21 ^b, 446/22 ^c i 445/1 ^d – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”,

^a - 403 (wg projektu podziału działki nr 403 na działki nr: 403/1, 403/2 i 403/3),

^b - 446/18 (wg projektu podziału działki nr 446/18 na działki nr: 446/21, 446/22, 446/23 i 446/24),

^c - 446/18 (wg projektu podziału działki nr 446/18 na działki nr: 446/21, 446/22, 446/23 i 446/24),

^d - 445 (wg projektu podziału działki nr 445 na działki nr: 445/1, 445/2 i 445/3)

– wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk).

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

tech. Zygmunta Cheba, upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0550/01,

inż. Karola Gołębiowskiego, upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0169/09,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Jana Burglin, upr. bud. nr GPKG-I-7342-9/95, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,

inż. Tadeusza Grubińskiego, upr. bud. nr UAN/8346/206/88 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/1399/01.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem:

L. p	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	403	1,7834	Sabiniarz Roman Józef, Modrzejewska Agnieszka Barbara	403/1	0,2430	Gmina Czersk
				403/2	1,0959	Sabiniarz Roman Józef, Modrzejewska Agnieszka Barbara
				403/3	0,4445	Sabiniarz Roman Józef, Modrzejewska Agnieszka Barbara
2.	446/18	4,9259	Śledź Lucjan Klemens, Śledź Alicja Maria	446/21	0,3431	Gmina Czersk
				446/22	0,0026	Gmina Czersk
				446/23	0,6759	Śledź Lucjan Klemens, Śledź Alicja Maria
				446/24	3,9043	Śledź Lucjan Klemens, Śledź Alicja Maria
3.	445	0,5663	Grzonka Konstanty Bogdan	445/1	0,1817	Gmina Czersk
				445/2	0,1939	Grzonka Konstanty Bogdan
				445/3	0,1907	Grzonka Konstanty Bogdan

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1÷3 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L. p	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	403 SL1C/000 14326/6	1,7834	Sabiniarz Roman Józef – 1/2, Modrzejewska Agnieszka Barbara – 1/2	403/1	0,2430	Gmina Czersk
2.	446/18 SL1C/000 34445/2	4,9259	Śledź Lucjan Klemens i Śledź Alicja Maria	446/21	0,3431	Gmina Czersk
3.	446/18 SL1C/000 34445/2	4,9259	Śledź Lucjan Klemens i Śledź Alicja Maria	446/22	0,0026	Gmina Czersk
4.	445 SL1C/000 16007/8	0,5663	Grzonka Konstanty Bogdan	445/1	0,1817	Gmina Czersk

4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Budowa drogi łączącej ul. Chłopowską z drogą krajową nr 22 (ul. Ks. Gracjana Nagierskiego) wraz z budową sieci wodno – kanalizacyjnej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 965, 967, 385, 444/9, 442, 403/1, 446/21, 446/22 i 445/1 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

– branża drogowa –

Podstawowe parametry techniczne projektowanych elementów drogowych (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży drogowej):

JEZDNIA

- klasa techniczna ulicy – L 1/2,
- prędkość projektowa – 40 km/h,
- szerokość nawierzchni jezdni – 6,0 m,
- długość – 452,2 m,
- kategoria ruchu – KR-3,
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY PUBLICZNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd publiczny,
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m,
- kategoria ruchu – KR-1,
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY INDYWIDUALNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd indywidualny,
- szerokość nawierzchni – 4,0 – 5,0 m,
- kategoria ruchu – KR-1,
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ŚCIEŻKA ROWEROWA (OBUSTRONNA JEDNOKIERUNKOWA)

- szerokość nawierzchni – 1,5 m,
- pochylenie podłużne – max 6 %,
- spadek poprzeczny – 2 %.

CIĄG PIESZY – CHODNIK

- szerokość nawierzchni – 1,5 – 2,0 m,
- pochylenie podłużne – max 6 %,
- spadek poprzeczny – 2 %.

Całkowita długość budowanego odcinka wynosi: 452,2 m.

Konstrukcja nawierzchni:**a/ jezdnia, skrzyżowania**

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 20 cm
- podbudowa pomocnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 25 cm
- podbudowa zasadnicza AC20P gr. 7 cm
- warstwa wiążąca AC16W gr. 6 cm
- warstwa ścieralna AC11S gr. 5 cm.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem betonowym 100x30x15 cm na ławie betonowej C12/15.

b/ zjazdy publiczne

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 20 cm
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 20 cm
- podsypka c – p 1:4 gr. 5 cm
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „fazowana” koloru szarego.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem betonowym typu opornik 100x25x12 cm na ławie betonowej C12/15.

c/ zjazdy indywidualne

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 15 cm
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 15 cm
- podsypka c – p 1:4 gr. 5 cm
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „fazowana” koloru grafitowego.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem betonowym typu opornik 100x25x12 cm na ławie betonowej C12/15.

d/ chodnik

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 10 cm
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 10 cm
- podsypka c – p 1:4 gr. 5 cm
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „fazowana” koloru szarego.

Nawierzchnię zamknięto obrzeżem bet. gr. 8 cm na podsypce c-p 1:4.

e/ ścieżka rowerowa

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 10 cm
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 10 cm
- podsypka c – p 1:4 gr. 5 cm
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „bezfazowa” koloru czerwonego.

Nawierzchnię zamknięto obrzeżem bet. gr. 8 cm na podsypce c-p 1:4.

f/ zabruk

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16 mm C1,5/2,0 o gr. 10 cm
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 10 cm
- podsypka c – p 1:4 gr. 5 cm
- kostka kamienna granitowa gr. 10/12 cm.

Nawierzchnię zamknięto obrzeżem bet. gr. 8 cm na podsypce c-p 1:4.

g/ tereny zielone

- warstwa ziemi urodzajnej wraz z obsianiem gr. 15 cm.

– branża sanitarna –

Zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży sanitarnej).

Sieć wodociągowa z przyłączami:

- sieć wodociągowa \varnothing 160 PE L=423,5 m
- sieć wodociągowa \varnothing 90 PE, przyłącza do hydrantów L=4,0 m
- hydranty p.poż. podziemne \varnothing 80 szt. 4
- przyłącza wodociągowe \varnothing 40 PE L=158,9 m szt. 19.

Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami:

- kanały sanitarne \varnothing 200 PCV L=394,2 m
- przyłącza sanitarne \varnothing 160 PCV L=139,1 m
- studnie żelbetowe \varnothing 1000 szt. 14.

Sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów:

- kanał deszczowy \varnothing 315 PCV L=404,5 m
- kanał deszczowy \varnothing 250 PCV L=225,5 m
- przykanaliki deszczowe do posesji \varnothing 160 PCV L=133,7 m szt. 19
- przykanaliki deszczowe do wpustów \varnothing 160 PCV L=80,6 m
- wpusty deszczowe betonowe \varnothing 500 z osadnikiem h=1,0 szt. 24
- studnie żelbetowe \varnothing 1500 szt. 21.

- branża elektryczna –

Zakres inwestycji: budowa odcinka linii kablowej oświetlenia drogowego o długości L = 713,0 m wraz ze słupami oświetleniowymi (słupy stalowe o wysokości 7 m) oraz usunięcie kolizji linii napowietrznej 0,4 kV i linii kablowej oświetleniowej 0,4 kV (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży elektrycznej – oświetlenie drogowe i usunięcie kolizji).

Zakres rzeczowy:

- budowa linii kablowej 0,4 kV,
- usunięcie kolizji linii napowietrznej 0,4 kV i linii kablowej oświetleniowej 0,4 kV (kolizja nr 1 – przebudowa słupa nr 102 linii napowietrznej 0,4 kV w nową lokalizację, kolizja nr 2 – przebudowa słupa nr 101 linii napowietrznej 0,4 kV w nową lokalizację, kolizja nr 3 – przebudowa linii kablowej oświetleniowej w nową lokalizację na długości 17 m).

– wycinka drzewostanu –

- drzewa nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Budowana droga gminna – ul. Ks. Gracjana Nagierskiego krzyżuje się z drogą krajową nr 22 oraz z drogą gminną ul. Chłopowską.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Budowie drogi łączącej ul. Chłopowską z drogą krajową nr 22 (ul. Ks. Gracjana Nagierskiego) wraz z budową sieci wodno – kanalizacyjnej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 965, 967, 385, 444/9, 442, 403/1, 446/21, 446/22 i 445/1 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na zał. nr 2 do wniosku z.r.i.d., sporządzonym na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, przyjętej do zasobów geodezyjnych tut. starostwa i oznaczono: czerwoną przerywaną linią.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie narusza potrzeb ochrony środowiska.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

- obronność państwa –

Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną – droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględnia interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
- c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
- d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – nie dotyczy,
- e) **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – nie dotyczy,
- f) **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – nie dotyczy,
- g) **obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
- h) **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
- i) **w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,
- j) **zezwoleń na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.

10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 listopada 2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 4 listopada 2016 r. Burmistrza Czerska - reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi łączącej ul. Chłopowską z drogą krajową nr 22 (ul. Ks. Gracjana Nagierskiego) wraz z budową sieci wodno – kanalizacyjnej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 965, 967, 385, 444/9,

442, 403 (wg projektu podziału działki nr 403 na działki nr: 403/1, 403/2 i 403/3), 446/18 (wg projektu podziału działki nr 446/18 na działki nr: 446/21, 446/22, 446/23 i 446/24) i 445 (wg projektu podziału działki nr 445 na działki nr: 445/1, 445/2 i 445/3) – wszystkie działki w obrębie ewid. Ryteł (gm. Czersk)”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) wykaz działek: w pasie drogi gminnej oraz przeznaczonych do podziału (zał. nr 1),
- 2) kopię map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych z granicą terenu objętego wnioskiem (zał. nr 2),
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości dla 3 działek objętych inwestycją tj. działki nr: 403, 446/18 i 445, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
- 7) 4 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
- 8) 4 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna – oświetlenie drogowe),
- 9) 4 egz. projektu budowlanego (branża elektryczna – usunięcie kolizji),
- 10) upoważnienie z dnia 19 kwietnia 2016 r. dla Pana Daniela Folehr.

Pismem z dnia 23 listopada 2016 r. znak: AB.670.10.2016 zawiadomiłem pełnomocnika wnioskodawcy i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 48/753 w dniu 1 grudnia 2016 r. str. 14).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie.

Pismem znak: AB.670.10.2016 z dnia 2 grudnia 2016 r. zwróciłem się do Urzędu Stanu Cywilnego w Czersku, w związku z otrzymanym zwrotem listu wysłanego za pośrednictwem operatora pocztowego i z adnotacją listonosza, że dana osoba nie żyje, z zapytaniem, czy dana osoba tj. właściciel działki nr 445 – obręb ewid. Ryteł żyje (jeśli nie, to o podanie daty zgonu w/w osoby).

W dniu 8 grudnia 2016 r. do tut. organu wpłynęło pismo z Urzędu Stanu Cywilnego w Czersku potwierdzające zgon w/w osoby tj. właściciela działki nr 445 – obręb ewid. Ryteł (pismo znak: USC.5352.1.879.2016 z dnia 7 grudnia 2016 r.).

W dniu 15 grudnia 2016 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Czersku znak: WG.670.55.2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej gminy Czersk.

W dniu 23 stycznia 2017 r. projekty budowlane uzupełniono m.in. poprzez uzupełnienie spisu treści o brakującą numerację stron oraz ujednolicenie nazwy zadania (branża drogowa) oraz o wskazanie obszaru oddziaływania obiektu (branża elektryczna). Do projektu dołączono również uzgodnienie dot. zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (str. 29 branży drogowej).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. sygn. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Budowie drogi łączącej ul. Chłopowską z drogą krajową nr 22 (ul. Ks. Gracjana Nagierskiego) wraz z budową sieci wodno – kanalizacyjnej oraz budową oświetlenia drogowego w miejscowości Rytel, na terenie działek nr: 965, 967, 385, 444/9, 442, 403/1, 446/21, 446/22 i 445/1 – wszystkie działki w obrębie ewid. Rytel (gm. Czersk)”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wyłączenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wyłączonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg gminnych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

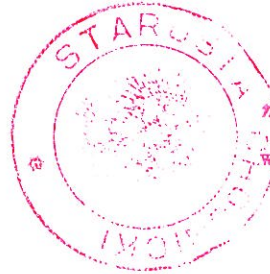
P O U C Z E N I E

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).

4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączniki:

- nr 1 ÷ 3 - mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000.



Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszevska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Daniel Folehr – upoważniony przez inwestora
89-600 Chojnice, Plac Piastowski nr 25A
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży sanitarnej,
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży elektrycznej – oświetlenie drogowe,
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży elektrycznej – usunięcie kolizji,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Geodeta uprawniony Marek Myszka - jako sporządzający projekty podziału nieruchomości – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży sanitarnej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży elektrycznej – oświetlenie drogowe,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży elektrycznej – usunięcie kolizji,
7. a/a
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży sanitarnej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży elektrycznej – oświetlenie drogowe,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży elektrycznej – usunięcie kolizji.

MG/



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
art. 1, pkt 5
ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszevska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

